**DỰ ÁN GIA LONG RESIDENCE TP BÀ RỊA**

**I / TỔNG QUAN DỰ ÁN GIA LONG RESIDENCE**

**SIÊU DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐẸP NẰM NGAY TRONG LÒNG THÀNH PHỐ BÀ RỊA MANG TÊN GIA LONG RESIDENCE**

Gia Long Residence được mệnh danh là một trong những siêu dự án nằm ngay trong lòng Trung tâm Tp Bà Rịa, là  khu đô thị đẳng cấp đang sở hữu mô hình khu biệt thự biệt lập sang trọng.

* Dự án **DUY NHẤT** ngay [phường Long Toàn](http://www.diaocgialongcorp.com/tin-tuc/quy-hoach-chi-tiet-phuong-long-toan-thanh-pho-ba-ria-so-do-to-chuc-khong-gian-kien-truc-va-canh-quan/54.html),Trung tâm Tp. Bà Rịa, các tiện ích trường học, chợ, khu mua sắm liền kề ....
* Liền kề Trường ĐH Dầu khí Bà rịa, Trường CĐ Dầu khí Bà Rịa, Trường THPT-THCS Bà Rịa.
* Tiện ích xung quanh : Nhà thờ Chánh Tòa, Rạp chiếu phim Cinema, Bệnh viện Đa Khoa tỉnh Bà Rịa, Chợ Bà rịa, gần ngay trung tâm mua sắm CoopMart, thế giới di động, FPT Shop …
* Vị trí liên kết vùng : 10 phút đi Biển Long Hải, 20 phút đi Bình Châu, 25 phút vào trung tâm Tp.Vũng Tàu.
* Pháp lý : nhận sổ hồng riêng từng nền.
* Phương thức thanh toán :   
  + Thanh toán 95% và nhận sổ.  
  + Trả góp trong vòng 6 tháng trong vòng 5 đợt, mỗi đợt 1 tháng.
* Đặc biệt nhận nền bán lại cam kết lợi nhuận từ 20% - 30% / nền từ 2 - 6 tháng.
* Tặng **10 chỉ vàng SJC** và **rút thăm từ 1 đến 3** chỉ vàng cho khách hàng thanh toán ngay trong ngày mở bán.
* Cơ hội bốc thăm trúng nhiều giải thưởng giá trị vào ngày mở bán: **1 xe SH mode, 1 xe tay ga airblade,...**và nhiều giải thưởng giá trị khác.
* Giá chỉ 850tr/nền, chiết khấu cáo và quà tặng hấp dẫn

**Tiện Ích Vượt Trội Tại Gia Long Residence :**

Gia Long Residence nằm trên bốn tuyến đường giao thông huyết mạch, kết nối Thị trấn Long Toàn với trung tâm Thành phố Bà Rịa và khu vực kề cận.

**-** Trên mặt tiền**đường Cách Mạng Tháng Tám là các tiện ích đa dụng : Thế giới di động** , Siêu thị Điện máy**Nguyễn Kim**, **FPT Shop**, Nhà thờ**Chánh Tòa**và **Rạp chiếu phim Cinema ...**v.v

**-** Trên Mặt tiền **đường Phạm Hùng**là**Bệnh viện Bà Rịa**và **Trường Cao đẳng Y Dược Tp Bà Rịa**

**-** Trên Mặt tiền**Điện Biên Phủ**là**Nhà thờ Long Toàn, Trường THCS Long Toàn**

**-**Mặt tiền**Đường Võ Thị Sáu**là**Trường ĐH Dầu Khí, Trường CĐ nghề Dầu Khí và Trường CĐ Sư Phạm TP Bà Rịa**

- Từ dự án đi vào**Trung tâm hành chính Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: 5 phút,** đến**Sân vận động Tỉnh Bà Rịa: 2 phút,**đến **công viên Thanh Niên: 5 phút,**đến **Trung tâm văn hóa tỉnh Bà Rịa** : 2 phút, đến **Bưu điện Tp Bà Rịa** : 2 phút .... và các tiện ích nổi bật khác nằm ngay trong trung tâm Tp Bà Rịa chỉ gói gọn trong **5 phút** là có tất cả.

**\* Kết nối tới các điểm du lịch và tỉnh lân cận:**

- 20 phút di chuyển đến **TP Vũng Tàu.**

- 10 phút di chuyển đến **biển Long Hải.**

- 15 phút di chuyển đến **KDL Hồ Tràm.**

- 30 phút di chuyển đến**Suối nước nóng Bình Châu.**

- 30 phút di chuyển về**sân bay Long Thành - Đồng Nai.**

**2. Khả năng thanh khoản thu hồi vốn và tái đầu tư.**

**Các tiện ích nội khu và tiện ích kết nối xung quanh cho nhà đầu tư nguồn lợi gì ?** Hiện tại, dự án đang trong giai đoạn 1 (GĐ1) phát triển cơ sở hạ tầng. Thông thường các nhà đầu tư thường đầu tư ở GĐ1 của dự án do giá cả còn rẻ, nhiều vị trí đẹp, **nếu bạn là nhà đầu tư thông minh, thì đây chính là thời điểm để bạn bung tiền đầu tư đạt lợi nhuận cao nhất.**

Tiện ích gần kề trường ĐH, CĐ => Có thể xây nhà trọ tạo ngay thu nhập thụ động

Ngay Mặt tiền đường lớn => Thuận lợi xây dựng, kinh doanh mua bán

Tiện ích xung quanh => Đảm bảo nhu cầu cuộc sống, chăm sóc đời sống cá nhân

**Với nhà đầu tư** => Là kênh đầu tư sinh lời, tạo nguồn tiền từ lợi nhuận khủng

**Đặc biệt : Gia Long Corp chúng tôi nhận sản phẩm phân phối lại cho khách hàng, đảm bảo lợi nhuận tăng từ 20% đến 30% chỉ trong vòng từ 2 - 6 tháng**